



HONORAIRES TRANSACTION LOCAUX À USAGE HABITATION ET PROFESSIONNELS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 50 000 €	5000 €
De 50 001 à 100 000 €	10 000 €
De 100 001 à 200 000 €	13 500 €
De 200 001 à 300 000 €	15 000 €
De 300 001 à 400 001 €	17 500 €
Supérieur à 400 001 €	5 %

Montant TTC dont TVA à 20 % (inclus dans les prix de vente affichés) à la charge du vendeur,
Sauf convention express différentes entre les parties précisées dans le mandat.
En cas d'évolution du taux de TVA, les honoraires évolueront dans les mêmes proportions.
Avis de valeur simplifié - offert

Dernière MAJ : 01/09/2025

LYNX D'OR IMMOBILIER

HONORAIRES LOCATION

Locaux d'habitation et commerciaux · Meublé ou non meublé

ACHAT · VENTE · LOCATION · GESTION

■ PRESTATIONS À LA CHARGE DU LOCATAIRE

PRESTATION	TARIF TTC	ZONE
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	12 € TTC / m ²	Zone très tendue (Paris, petite couronne)
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	10 € TTC / m ²	Zone tendue
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ²	Reste du territoire
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	Toutes zones

■ Plafonds légaux conformes au Décret n°2014-890 du 1er août 2014. Honoraires partagés à parts égales entre bailleur et locataire.

■ PRESTATIONS À LA CHARGE DU BAILLEUR

PRESTATION	TARIF TTC
Entremise en négociation / Différence de valeur locative	Différentiel du loyer TTC
État des lieux de sortie	Sur devis

■ DIVERS

PRESTATION	TARIF TTC
Parking / Garage	150 € TTC
Avenant au bail (à la charge du demandeur)	150 € TTC
Rédaction du bail seul	250 € TTC
Gestion de la demande de permis de louer	50 € TTC
Mise en relation pour travaux	15 % TTC du prix total

■ LOCATION USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

PRESTATION	TARIF HT
Mise en place locataire · Entremise · Bail · État des lieux · Dossier	25 % HT du loyer annuel HT
Honoraires minimum à la charge du preneur	1 800 € HT

LYNX D'OR IMMOBILIER

GESTION LOCATIVE

— Votre patrimoine géré avec rigueur et excellence —

ACHAT · VENTE · LOCATION · GESTION

CLASSIQUE

7,20 %

toutes taxes comprises

EXPERT

8,40 %

toutes taxes comprises

PRESTATION	INCLUS		HORS FORFAIT	
	Classique	Expert	Classique	Expert
Mise en place juridique du Mandat de Gestion	✓	✓		
Mise en place Technique du Bien à Louer : Visite – Fiche Technique	✓	✓		
Encaissement des loyers, charges locatives, allocations	✓	✓		
Émissions & Délivrance : Avis échéances, Quittances & Reçus	✓	✓		
Révision Annuelle des loyers	✓	✓		
Révision Annuelle des Provisions sur charges	✓	✓		
Tenue de la comptabilité locataire	✓	✓		
Comptes Rendus de gérance Trimestriels ou Mensuels		✓	35,00 € TTC	Inclus
Versements des fonds perçus par virement bancaire	✓	✓		
Demande annuelle attestation d'assurance habitation	✓	✓		
Acceptation et contrôle de validité du congé	✓	✓		
Déclaration de départ du locataire auprès du bailleur	✓	✓		
Encaissements et gestion des dépôts de garantie	✓	✓		
Gestion Technique entretien courant (< 1 500 € TTC)		✓	15 % TTC des travaux	Inclus
Gestion Technique entretien courant (> 1 500 € TTC)		✓	15 % TTC des travaux	Inclus
Gestion Technique tous travaux + démarches administratives		✓	15 % TTC des travaux	Inclus
Visite conseil état des lieux triennale (sur demande)			150,00 € TTC	100,00 € TTC
Mise en relation avec une banque partenaire		✓	50,00 € TTC	Inclus
Information sinistres + représentation en expertise		✓	50,00 € TTC	Inclus
Traitement administratif impayé / rejet prélèvements	✓	✓		
Lettre simple 1ère relance J+15	✓	✓		
Lettre mise en demeure recommandée J+35	✓	✓		
Convocation locataire débiteur – plan apurement amiable		✓	50,00 € TTC	Inclus
Pré-état des lieux avec propriétaire		✓	100,00 € TTC	Inclus
Versement express loyers (sur demande)		✓	50,00 € TTC	Inclus